

A modern, multi-story building with a facade of horizontal wooden planks and large glass windows. The building features several balconies with glass railings and potted plants. It is situated on a hillside, overlooking a dense forest of green trees and a blue sea under a clear sky. The text 'MORE | YALTA' is overlaid in white, with a small orange circle to the right of the vertical bar.

MORE | YALTA

жизнь на побережье

MORE | YALTA

Комплекс апартаментов

бизнес-класс

Отдых в одном из самых красивых мест черноморского побережья или инвестиции в будущее?

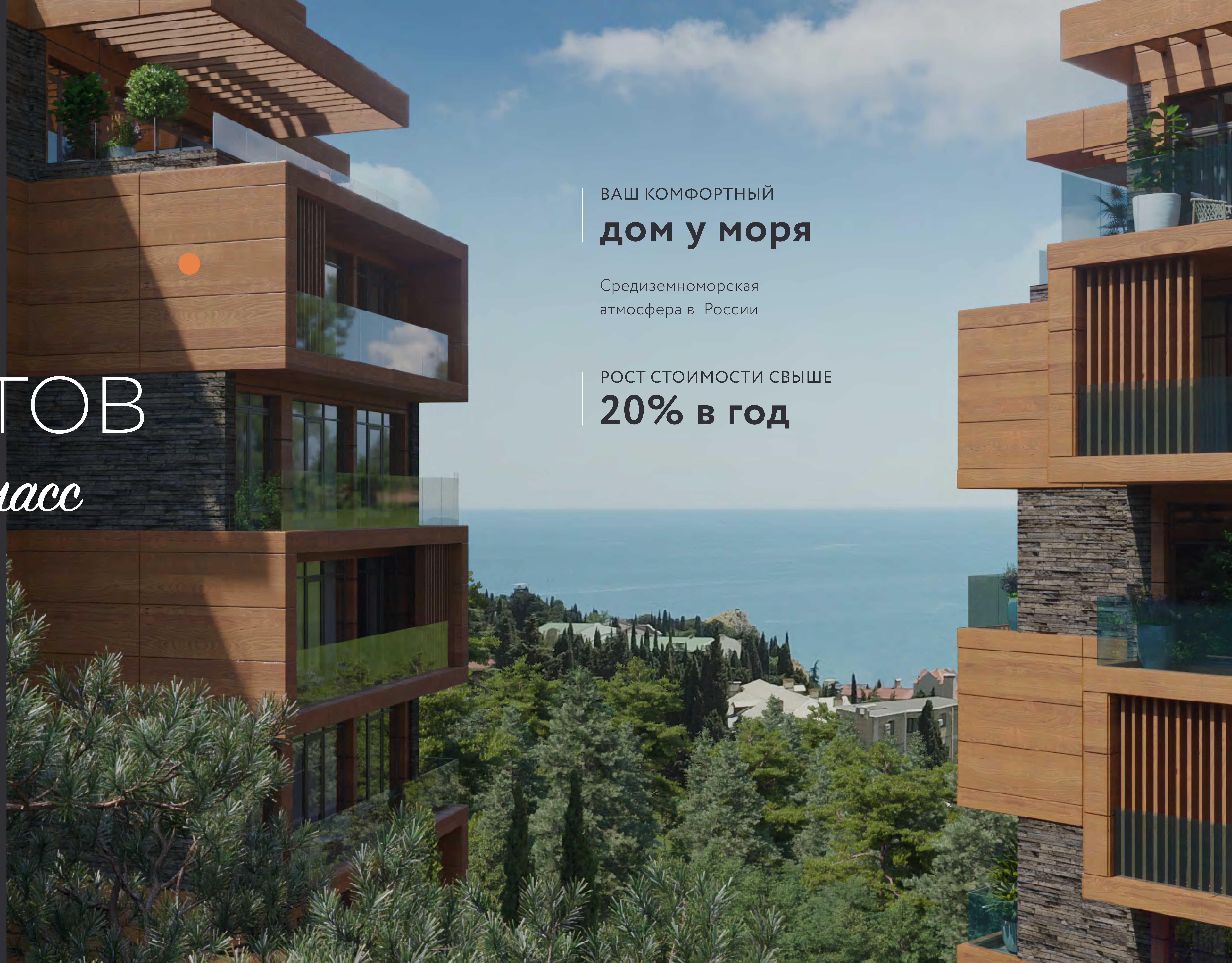
Здесь не нужно выбирать, потому что мы нашли идеальное сочетание нетронутой красоты природы, возможностей для восстановления сил и инвестиционной привлекательностью.

Комплекс апартаментов **More.Yalta** находится в живописном месте Южного побережья Крыма. Безмятежное лазурное море, свежий горный воздух, искрящиеся солнечные лучи **никого не оставят равнодушным.**

ВАШ КОМФОРТНЫЙ
дом у моря

Средиземноморская
атмосфера в России

РОСТ СТОИМОСТИ СВЫШЕ
20% в год





Преимущества

всё для вас

Значительная часть территории апартаментов отведена под объекты инфраструктуры и общественные пространства, благодаря которым гости будут обеспечены всем необходимым для комфортного отдыха и проживания.



Бассейн
с подогревом
воды



Собственный парк
с кипарисовой
рощей



Детские
площадки



Ресторан,
фитнес-зал,
магазины



Зона
барбекю



Обустроенная
смотровая
площадка



Подземный
паркинг



Закрытая,
охраняемая
территория



Консьерж-
сервис

БОЛЬШИНСТВО
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ
КРЫМА В ЧАСЕ ЕЗДЫ НА АВТО

20 минут

до центра
Ялты

35 минут

до Ливадийского
дворца

5 минут

до Долины
приведений

1 час

до замка
Ласточкино
гнездо

1,5 часа

до вершины
Ай-Петри

1 час

от аэропорта
Симферополя

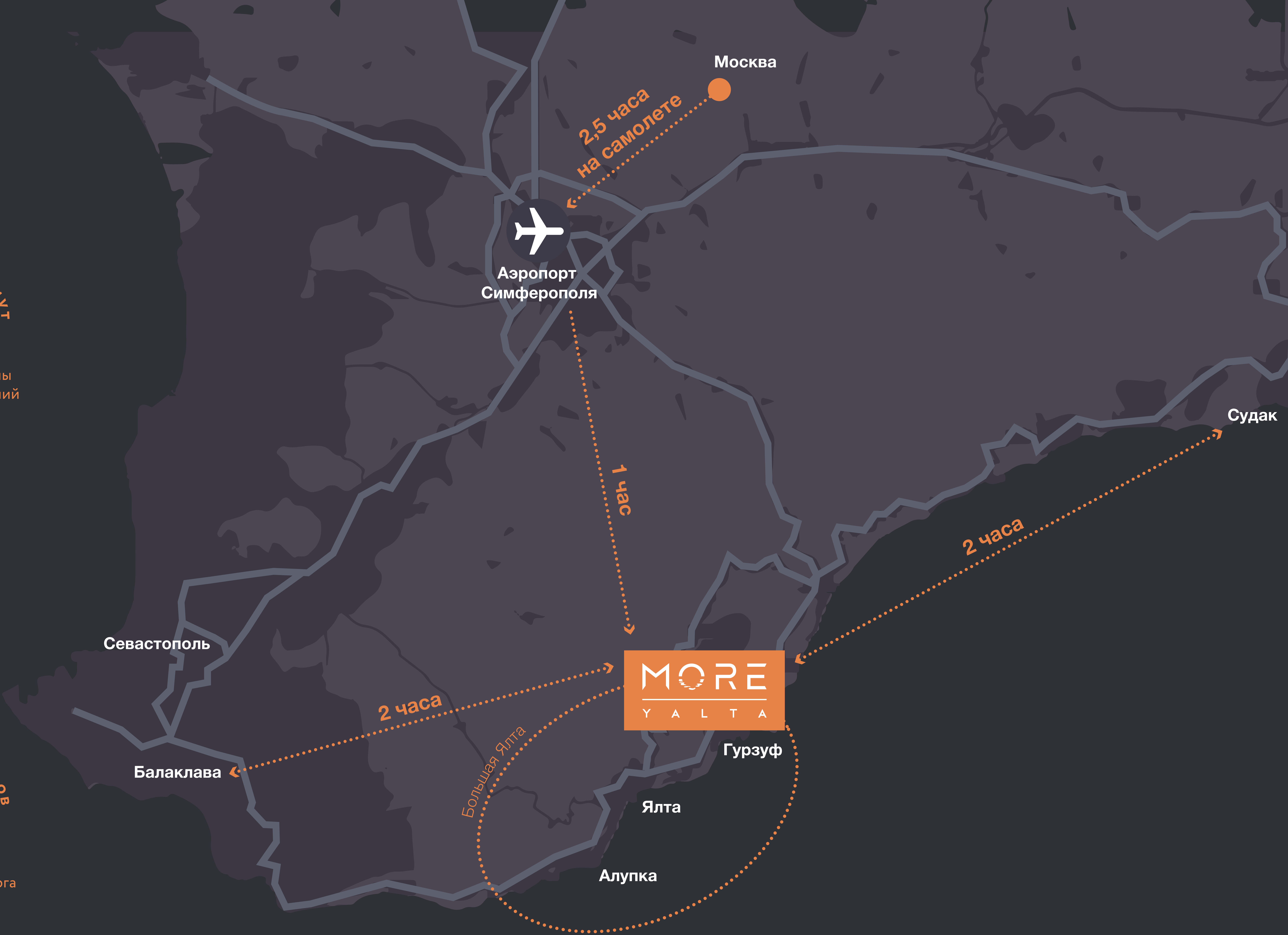
4 часа

от Москвы

5 часов

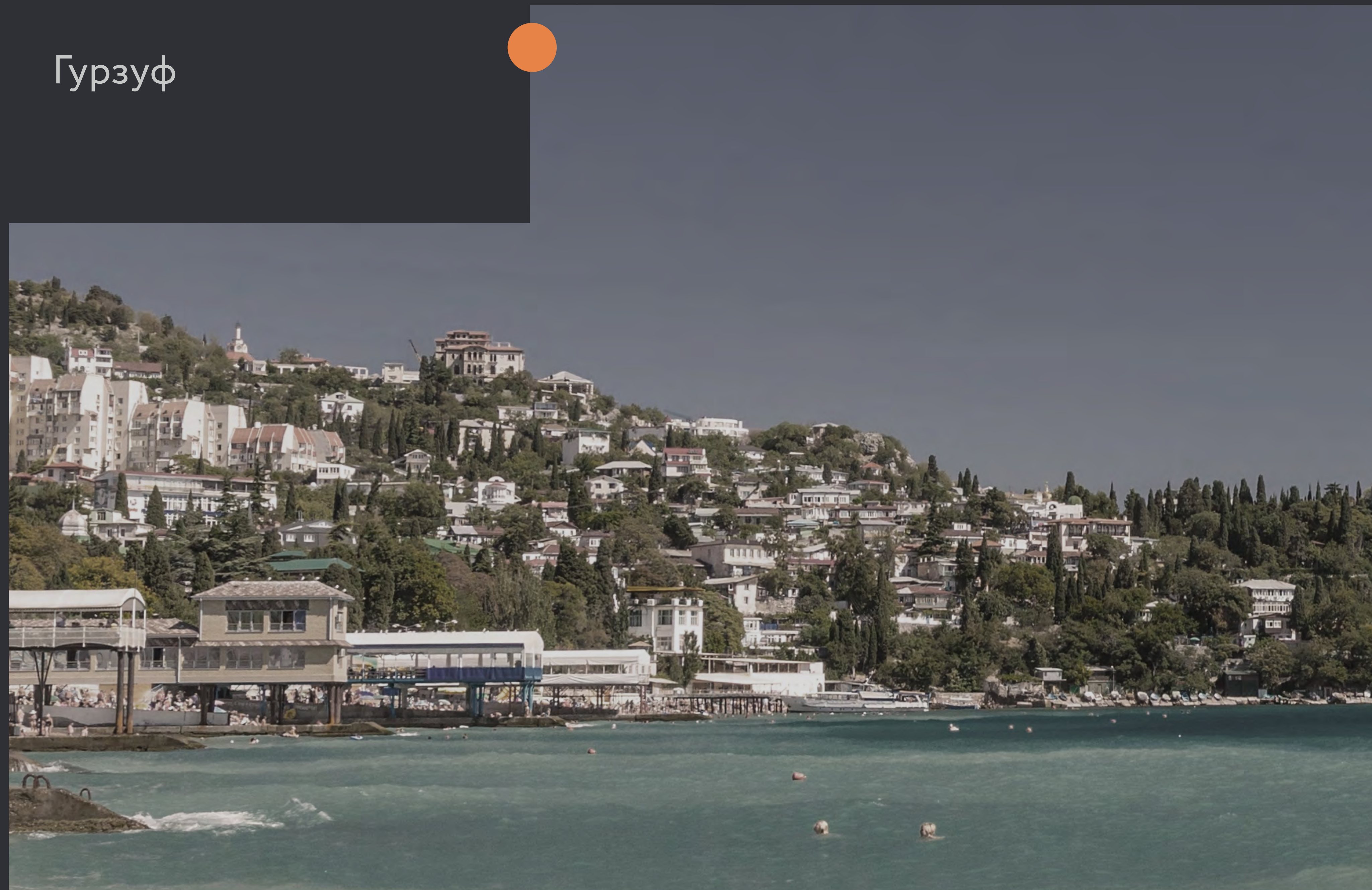
от Санкт-
Петербурга

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ПОБЕРЕЖЬЕ
ЧЕРНОГО МОРЯ В ПРЕДЕЛАХ БОЛЬШОЙ
ЯЛТЫ, В ПОСЕЛКЕ ГУРЗУФ



MORE | YALTA

Гурзуф



Ливадийский
дворец



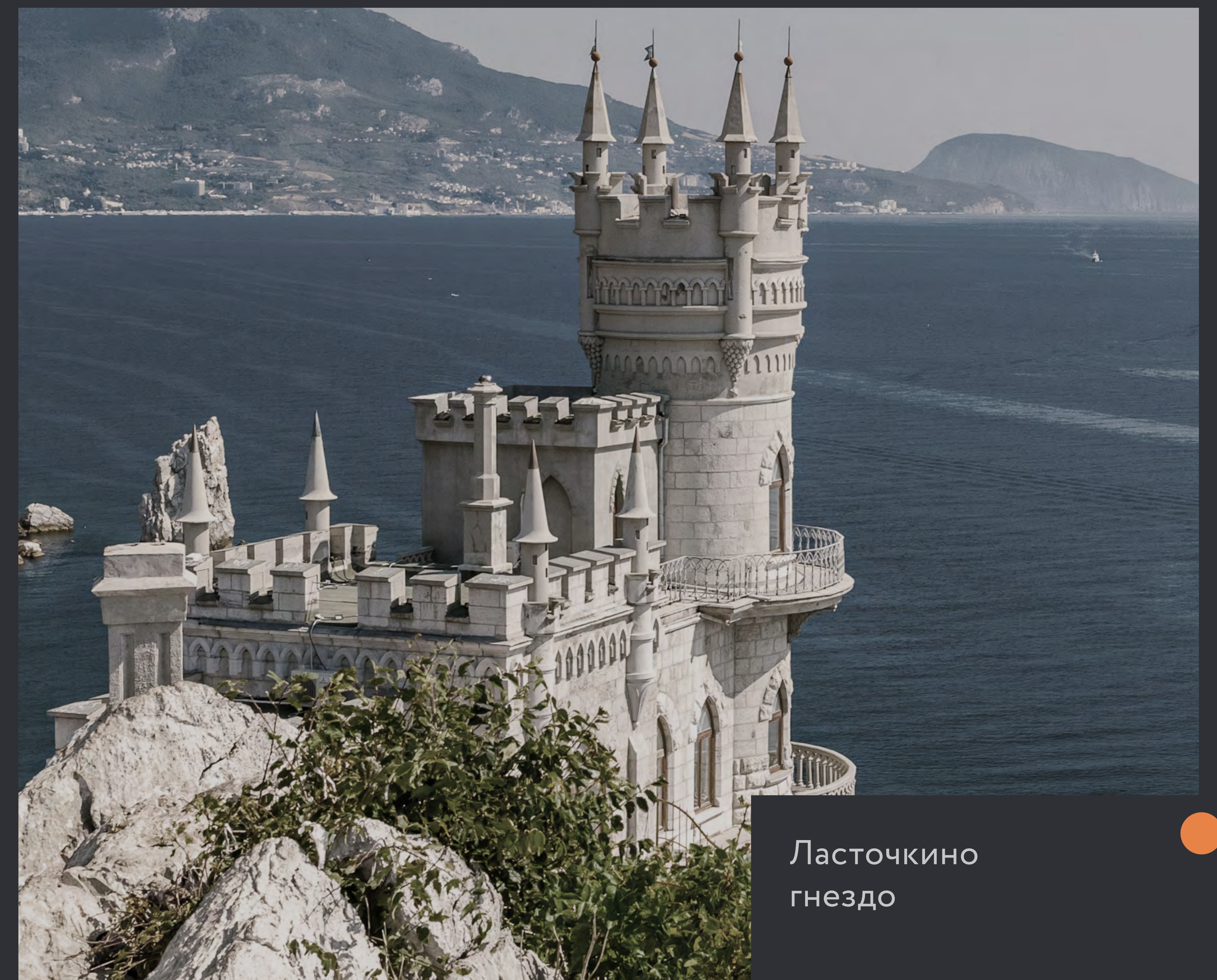
Адалар



Вершина
Ай-Петри



Ласточкино
гнездо



Расположение *в Гурзуфе*

Адалары

Пляж

Артек

Старый город

Болгатур

Комплекс апартаментов **More.Yalta** расположен в Гурзуфе, у подножья горы Болгатур. Из окон комплекса открывается вид на море и горы.

Ближайший пляж соседствует с зоной для купания цетра «Артек», где регулярно проверяют и очищают акваторию.

Пляжная линия здесь — полоса мелкой гальки с удобным плавным входом в море и, нетипичным для Черного моря, ярко-голубым цветом воды. Добраться до пляжа от апарт-отеля можно на электрокаре или пешком.

MORE | YALTA

Преимущества

расположения



10 минут пешком до пляжа, по улочкам старого города в средиземноморском стиле



Комфортная удалённость от моря, на уровне лучших санаториев и резиденций руководителей страны



320 солнечных дней в году. +13 среднегодовая температура (схоже с Югом Франции)



MORE | YALTA

г. Авинда
1474 м

White Gallery
Галерея современного
искусства

г. Аю-Даг
1474 м

Артек

О Гурзуфе

ГУРЗУФ — МЕСТО ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ

Чистая морская вода, яркое южное солнце, комфортный средиземноморский климат и благоухание реликтовых растений создают неповторимую атмосферу посёлка.

ГУРЗУФ — МЕСТО РАЗВИТИЯ И БУДУЩЕГО

Именно здесь располагается знаменитый «Артек» с его богатой историей и грандиозными перспективами.

ГУРЗУФ – МЕСТО СИЛЫ ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ ЛЮДЕЙ

Здесь жили, отдыхали и искали вдохновение художники: К. А. Коровин, И. И. Шишкин и И. К. Айвазовский; писатели и поэты: А. С. Пушкин, А. П. Чехов, В. В. Маяковский, Н. А. Заболоцкий;

Виноградники

г. Болгатур

MORE
YALTA

Артек

Мыс Шаяпина

Адалары

Старый город

Парк

Пляж

Дача Чехова

Музей Пушкина

Крымские горы

Набережная

MORE | YALTA

Проект *в цифрах*

3,3 га
территория

2 га
парковая зона

8
зданий

8
этажность

542
апартаментов

121
машиноместо

Архитектура

как продолжение природы

Комплекс апартаментов **More.Yalta** — это собая экосистема, сомасштабная и гармоничная окружающей среде. Комплекс органично вписан в существующий зелёный каркас территории с горным рельефом и множеством взрослых растений. Восемь отдельно стоящих зданий образуют **единый курортный ансамбль** в стиле фьюжн.

Продуманный до мелочей проект зданий, панорамное остекление, графичные линии балконов, эксплуатируемая кровля, **натуральные текстуры** в отделке фасадов и мест общего пользования, современные инженерные и IT системы — все это позволит жителям комплекса почувствовать себя частью уникальной природы Крыма в максимально **комфортных** условиях.





Сервис

консьерж-служба

Беззаботный отдых — это то, о чем все мечтают, отправляясь к морю, поэтому в **More.Yalta** предусмотрена **консьерж служба** для всех владельцев квартир и гостей. Доступны услуги по **уборке** апартаментов, **доставке еды** из ресторана и консьерж для решения бытовых вопросов. На стойке reception можно быстро заказать **трансфер**, узнать необходимый адрес или получить информацию

по **туристическому сопровождению**. Обслуживание комплекса будет осуществлять собственная управляющая компания застройщика, что гарантирует реализацию задуманных идей после завершения строительства.

Отделка общественных зон комплекса будет сопутствовать Вашему максимальному комфорту.

MORE | YALTA

Апартаменты

private

Широкий выбор планировочных решений:
от студий 30 м² до 4х-комнатного
апартамента площадью 120 м².
Все апартаменты продаются с отделкой*.

Террасы, балконы и панорамное
остекление позволят собственникам
и гостям оценить впечатляющие
видовые характеристики локации.

*в стоимость апартаментов входит чистовая отделка без мебелировки.
Индивидуальный дизайн проект и его реализация являются
дополнительной услугой и не входят в стоимость апартамента



MORE | YALTA

УСЛОВИЯ

покупки



Бескомпромиссный **ФЗ-214.**

Абсолютная прозрачность
и защищённость сделки



Ипотека РНКБ

Удалённо в любом регионе
присутствия банка

ФЗ-214, ДОКУМЕНТЫ
НА САЙТЕ:

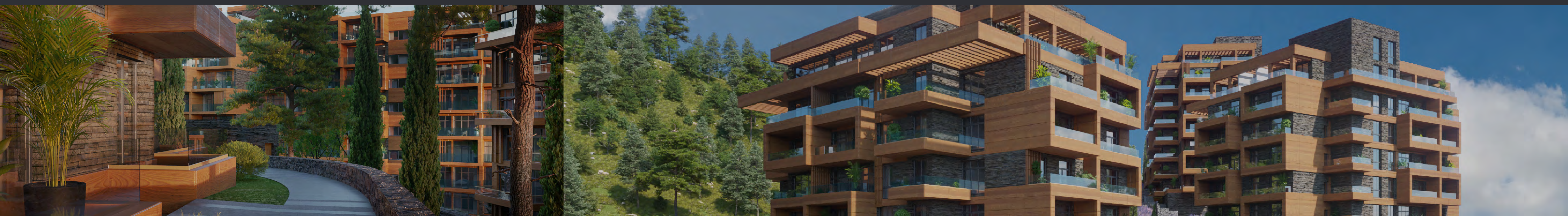


ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПАРТНЁР ПРОЕКТА:



Корпуса

*повышенной
комфортности*



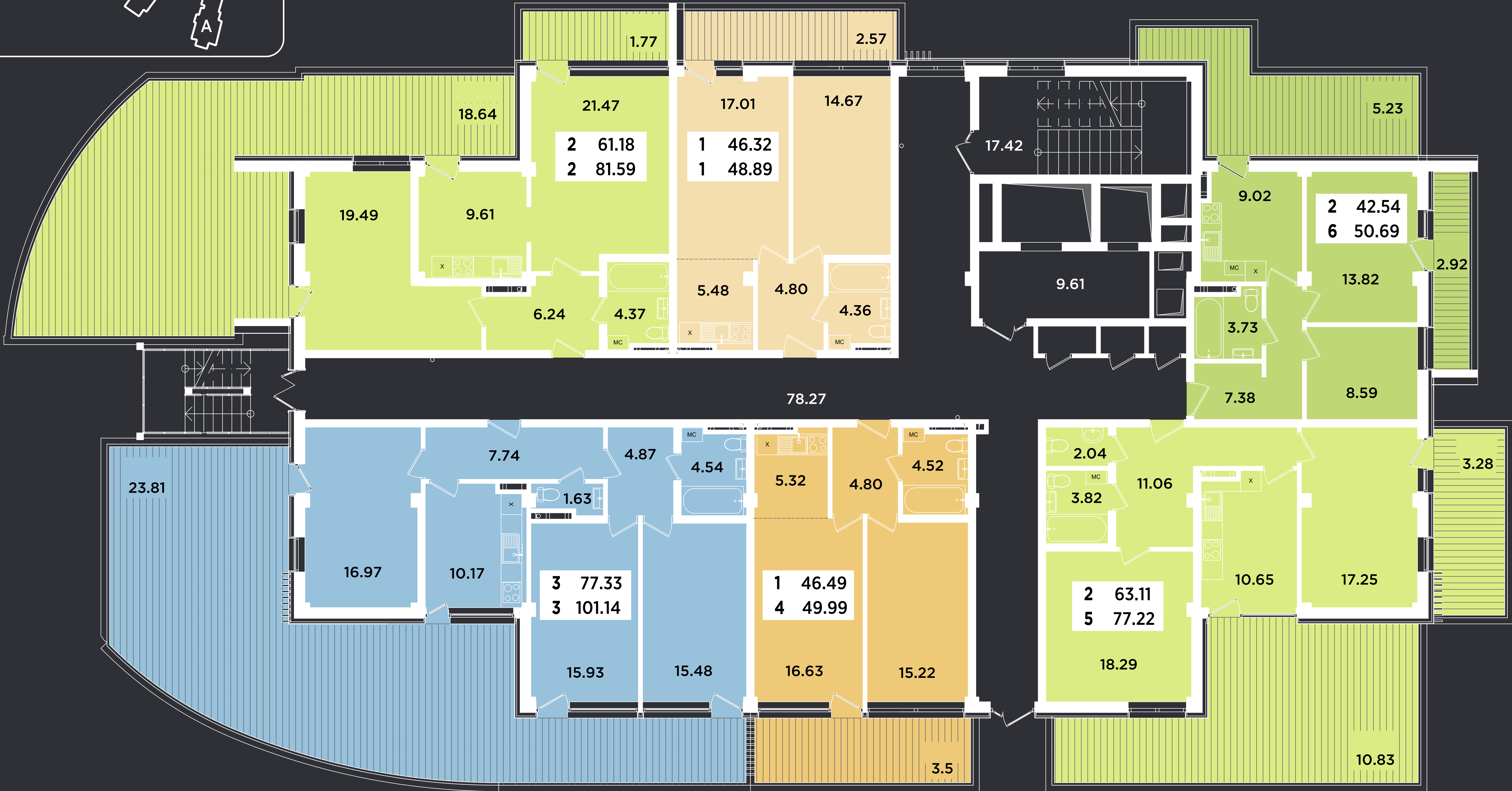
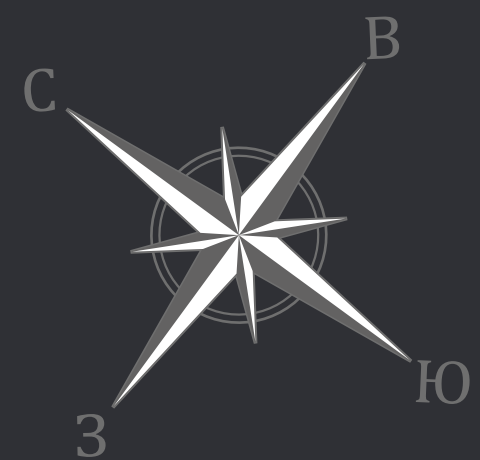
Расположены
в отдельной, приватной
зоне проекта,
на доминирующей
высоте

Максимум
45 апартаментов
в корпусе, не более
6 апартаментов
на лестничной
клетке

Просторные,
удобные планировки
для более искущённых
покупателей

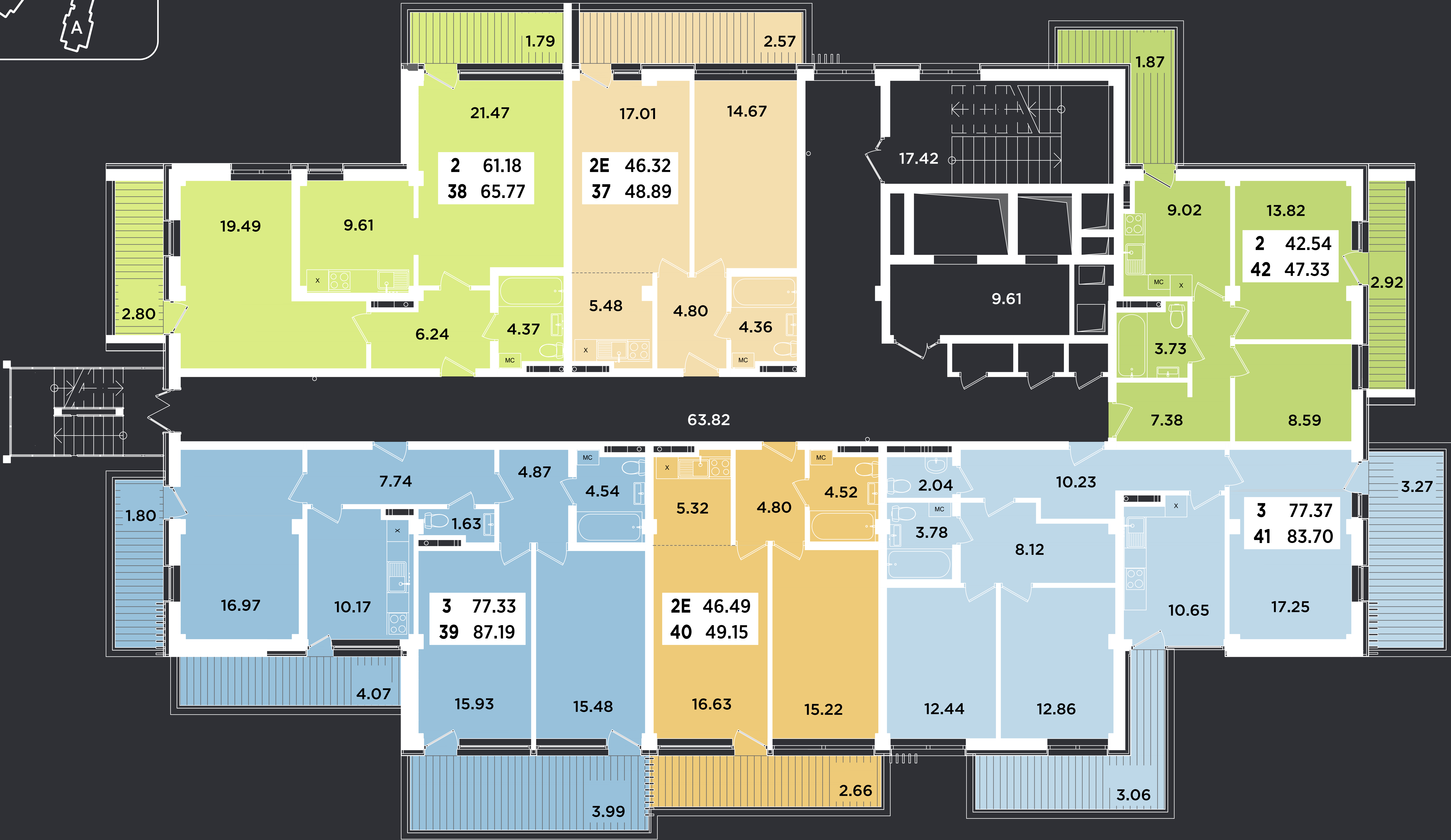
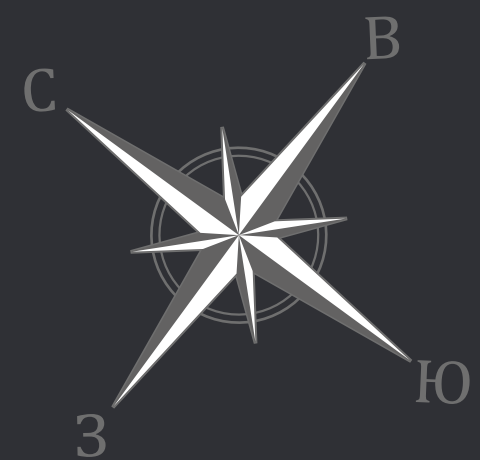
Возможность
приобретения
апартаментов с большой
террасой на первом
и верхнем этажах —
собственное патио

Подземный
паркинг в каждом
доме



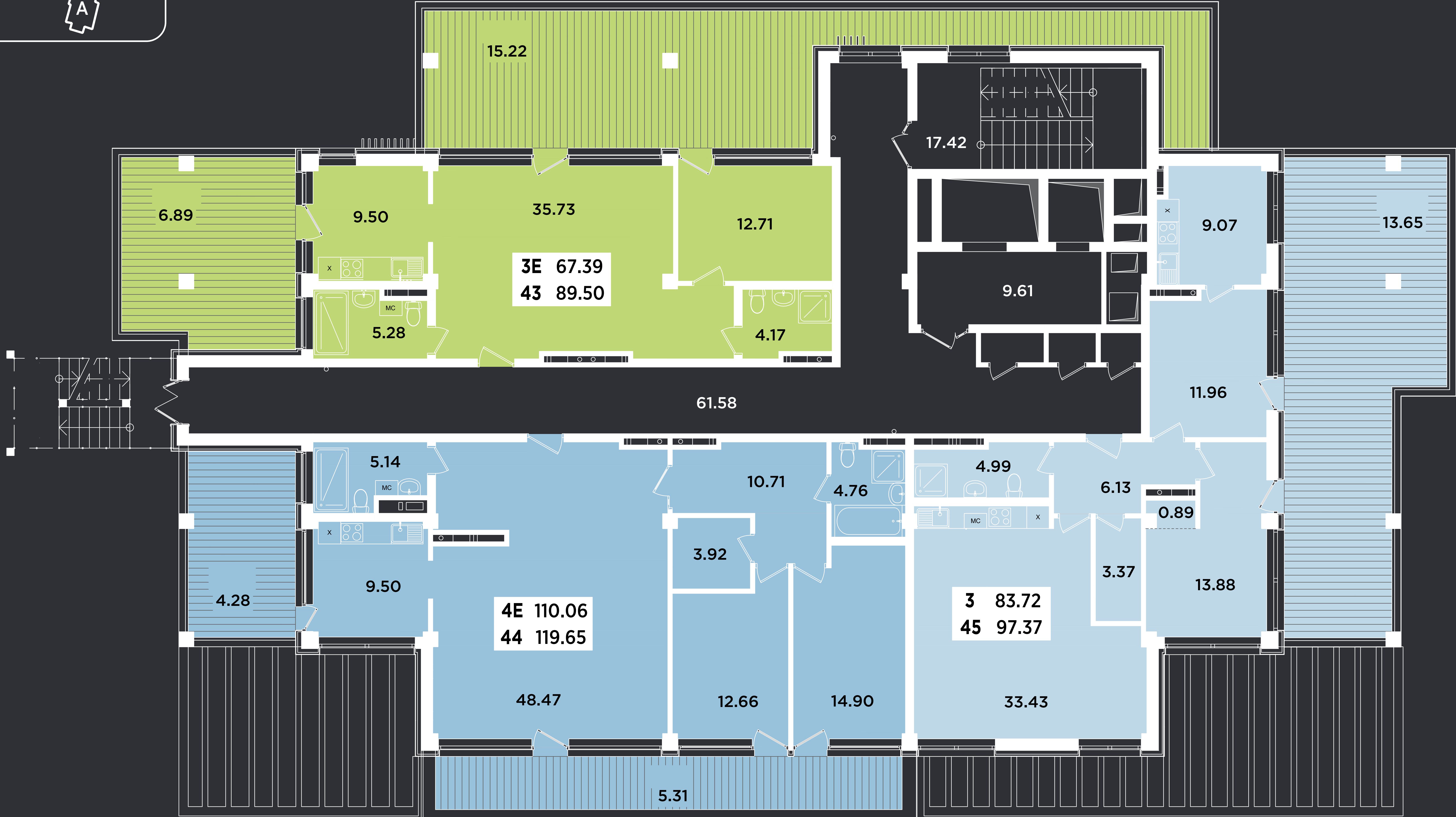
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА
ПЕРВОГО ЭТАЖА
КОРПУСА ПОВЫШЕННОЙ
КОМФОРТНОСТИ

- План 1 этажа
- 1-комнатная квартира
 - 2-комнатная квартира
 - 3-комнатная квартира



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА
СРЕДНЕГО ЭТАЖА
КОРПУСА ПОВЫШЕННОЙ
КОМФОРТНОСТИ

- План 7 этажа
- 1-комнатная квартира
 - 2-комнатная квартира
 - 3-комнатная квартира



План 8 этажа
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА
ВЕРХНЕГО ЭТАЖА
КОРПУСА ПОВЫШЕННОЙ
КОМФОРТНОСТИ



MORE

YALTA

8 (800) 707-76-22

sales@moreyalta.ru